

Пословни број: I-14-198

Датум 22.07.2022. године

На основу члана 361. Закона о енергетици („Сл.Гласник РС" бр.145/2014, 95/2018-до. Закон и 40/2021),члана 48. Статута Јавног предузећа „ТОПЛАНА“ Кикинда број I14-212 од дана 23.06.2017. године, Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Кикинда“ број 13/2014) са Одлукама о изменама и допунама („Службени лист Града Кикинда“ број 12/2017 и 33/2019) Надзорни одбор ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда, на седници одржаној дана дана 22.07.2022..године доноси

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА ЗА ПОДНОШЕЊЕ И РЕШАВАЊЕ ЗАХТЕВА КРАЈЊЕГ КУПЦА ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником се дефинишу услови и поступци за подношење и решавање захтева крајњег купца за искључење и поновно прикључење купаца на систем даљинског , односно на дистрибутивни систем енергетског субјекта ЈП“ТОПЛАНА“ Кикинда

Члан 2.

Обустава испоруке топлотне енергије може се вршити у свим зградама са сагласно члану 3. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС" бр 104/16 и 9/2020-др.закон).

У складу са претходним ставом овог члана искључење и поновно прикључење на систем даљинског грејања може се вршити у следећим објектима :

- вишепородични стамбени објекти
- самостојећи породични објекти
- пословни простор у вишепородичним стамбеним објектима
- пословни простор у самостојећим објектима
- пословни простор у вишепородичним стамбеним објектима са

сопственом топлотном подстанцом.

Искључење и поновно прикључење на систем даљинског грејања врши се само за стамбени или пословни простор у целини.

Под вишепородичним стамбеним објектом сматра се објекат који има два или више прикључка, на једној или више подстаница, а са које се топлотном енергијом снабдевају посебни делови зграде, станови, односно пословни простори, а који су повезани заједничким инсталацијама двоцевним или једноцевним системом и која је функционално повезана у целом објекту.

Под самостојећим објектом сматра се објекат који има сопствени прикључак у шахту, сопствену топлотну подстанцу или посебну потисну грану у разделнику у заједничкој топлотној подстанци и нема заједничке површине са другим објектом прикљученим на систем даљинског грејања.

ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Општа правила

Члан 3

Искључење са система даљинског грејања врши се у складу са одредбама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Кикинда“ број 13/2014) са Одлукама о изменама и допунама („Службени лист Града Кикинда“ број 12/2017 и 33/2019) и овог Правилника.

Искључење са система даљинског грејања врши ЈП "Топлана" Кикинда (у даљем тексту: „Енергетски субјект“) о трошку крајњег купца.

Искључење није дозвољено у току грејне сезоне због угрожавања пружања услуге грејања осталим корисницима.

Захтеви за искључење могу се подносити у периоду од 10.05. до 01.08. текуће године, а радови на искључењу морају бити завршени до 01.09. текуће године .

Поступак искључења са система даљинског грејања покреће се подношењем захтева на обрасцу који се добија од енергетског субјекта.

Уз писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије, крајњи купац-подносилац захтева је дужан да достави и доказ о власништву, над објектом за који подноси захтев.

Уколико на објекту постоји сувласништво, сваки сувласник је дужан доставити писану изјаву о сагласности са поднетим захтевом за искључење са система даљинског грејања, оверену код надлежног јавног бележника.

У случају да је неко од сувласника преминуо, а није спроведена оставинска расправа, пре подношења захтева, неопходно је спровести најпре оставинску расправу, у којој се одређује наследник као нови сувласник.

У случају да захтев за искључење са система даљинског грејања подноси пуномоћник, за крајњег купца, односно сувласнике, пуномоћник приликом подношења захтева, дужан је да приложи уредну и од стране јавног бележника оверену пуномоћ.

По захтеву за искључење Енергетски субјекат поступа у периоду од 10.05. до 01.09. текуће године .

УСЛОВИ ЗА ИСКЉУЧЕЊЕ СА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Услови за искључење у самостојећем породичном или пословном објекту – ИНДИВИДУАЛНИ ВОД

Члан 4.

Купац у самостојећем породичном или пословном објекту може се искључити са система даљинског грејања под следећим условима:

- Уколико поднесе писани захтев за искључење на обрасцу из става 5 члан 3 овог Правилника и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним/пословним простором. Уколико на објекту постоји више власника-сувласника, за подношење захтева за искључење неопходна је писмена сагласност свих сувласника у складу са ставом 7 члана 3 овог Правилника.

- У случају да је неко од сувласника преминуо, а није спроведена оставинска расправа, пре подношења захтева, неопходно је спровести најпре оставинску расправу, у којој се одређује наследник као нови сувласник, сходно ставу 8 члана 3 овог Правилника.

Ако захтев подноси пуномоћник купца, пуномоћ мора бити оверена код јавног бележника, у складу са ставом 9 члана 3 овог Правилника.

- уколико достави доказ о измирењу свих доспелих обавеза према енергетском субјекту, у погледу измирења рачуна за топлотну енергију, укључујући и измирење обавезе по рачуну за месец који претходи месецу у ком се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси.

- уколико сноси трошкове радова и материјала који настају због искључења са система, који се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објекат који се искључује у складу са важећим ценовником Енергетског субјекта, а на основу добијеног предрачуна од енергетског субјекта, односно ЈП“ТОПЛАНА“.

- уколико регулише преостала дуговања према енергетском субјекту у погледу испоруке топлотне енергије, а која се односе на грејну сезону у којој се подноси захтев за искључење, до почетка наредне грејне сезоне, односно до 15 октобра текуће године.

Обавезе и трошкове из последње две тачке подносилац захтева за искључење, дужан је измирити до момента када техничка служба на основу радног налога, приступи радњама искључења из члана 8 овог Правилника.

Након искључења са система даљинског грејања, купац немавише никаквих обавеза према Енергетском субјекту.

Поступак по поднетом захтеву

Члан 5.

Топлана по пријему писаног захтева из члана 3 став 5, испитује исти и врши проверу података о власнику и објекту за који је поднет захтев.

Топлана од купца може затражити писаним путем, достављање додатне документације, уколико је то потребно, ради прецизног утврђивања чињеница о самом овлашћењу за подношење захтева, о власнику, постојању сувласништва и објекту који се искључује, сходно ставу 7, 8 и 9 члана 3 овог Правилника.

Уколико се утврди да на објекту за који се подноси захтев за искључење, постоји сувласништво, Топлана, сходно претходном ставу овог члана, тражи да сваки сувласник попуни, потпише и овери код јавног бележника, изјаву о сагласности на поднет захтев, сходно одредбама о сувласништву, Закона о основама својинско правних односа.

Члан 6.

Када Топлана, утврди да су испуњени претходни услови за одлучивање о захтеву, када се достави комплетна документација о доказивању власништва, израђује писано обавештење о условима који треба да буду испуњени да би се објекат искључио са система даљинског грејања.

Обавештење из претходног става се доставља подносиоцу захтева писаним путем.

Уз обавештење, подносиоцу захтева се шаље и примерак писане сагласности на услове из обавештења, коју попуњену треба да преда Топлани у року од 8 дана од дана пријема.

Уколико подносилац захтева не достави попуњену и потписану сагласност у року из претходног става, сматра се да је одустао од поступка искључења.

Члан 7.

Након што крајњи купац, односно подносилац захтева за искључење, испуни услове из обавештења, односно изврши потребне радове на објекту који се искључује, дужан је о томе обавестити Топлану писаним путем, како би Топлана могла извршити свој део радова у складу са чланом 8 став 3 овог Правилника.

Директор Топлане Техничком сектору издаје писани налог за искључење објекта, за који је поднет захтев и за који су испуњени напред наведени услови.

Радови на искључењу

Члан 8

На основу налога директора, Техничка служба отвара радни налог и врши искључење објекта.

Техничка служба пре отварања радног налога, проверава да ли је подносилац захтева измирио све обавезе, односно плаћања, из члана 4 став 1 тачке 3, 4 и 5 овог Правилника и радовима приступа само уколико су обавезе измирене.

Код крајњих купаца на индивидуалном воду, искључење се врши од стране Топлане уклањањем вентила за снабдевање, физичким одвајањем и затварањем отвора на цевима- чеповањем.

Члан 9.

О поднетом захтеву, након спроведеног поступка, Топлана доноси решење, којим се захтев усваја или одбија.

Решење се купцу доставља писаним путем.

Крајњи купац се брише из евиденције потрошача у систему Топлане, даном искључења и на дан доношења решења о искључењу.

Купац има право да на решење из става 1 овог члана, у року од 15 дана од дана достављања решења, поднесе жалбу градском већу града Кикинде.

Одлука градског већа по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

Услови за искључење у вишепородичном стамбеном или пословном објекту

Двоцевни и једноцевни систем

Члан 10.

Купац у вишепородичном стамбеном објекту, пословном простору у вишепородичном стамбеном објекту, као и пословном простору у вишепородичном стамбеном објекту са сопственом топлотном подстаницом, може се искључити под следећим условима:

- поднесе писани захтев за искључење и приложи доказ о власништву над предметним стамбеним/пословним простором, уколико на објекту постоји више власника-сувласника, за подношење захтева за искључење неопходна је писмена сагласност свих сувласника оверена код јавног бележника. Ако захтев подноси пуномоћник купца, пуномоћ мора бити оверена код јавног бележника, сходно ставу 7, 8 и 9 члана 3 овог Правилника.

- уколико сноси трошкове радова и материјала који настају због искључења са система. Трошкови се утврђују на основу стварног утрошка материјала и рада за сваки објекат који се искључује у складу са важећим ценовником материјала и услуга Енергетског субјекта
- уколико достави доказ о измирењу свих доспелих обавеза према енергетском субјекту, у погледу измирења рачуна за топлотну енергију, укључујући и измирење обавезе по рачуну за месец који претходи месецу у ком се захтев за обуставу испоруке топлотне енергије подноси.
- уколико достави писану сагласност 75% власника грејане површине прикључених на једну топлотну подстаницу, односно на посебну грану у разделнику у заједничкој топлотној подстаници која поседује сопствено мерило, оверену печатом скупштине станара или од стране органа овере, ако нема формиране скупштине, у складу са чланом 44. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС" бр 104/16 и 9/2020-др.закон).
- уколико постоје техничке могућности за потпуну обуставу топлотне енергије, што се доказује израдом идејног пројекта објекта;
- уколико изради идејни пројекат објекта сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС 23/15, 72/15, 58/16, 96/16);
- уколико идејним пројектом објекта предвиди реконструкцију машинских инсталација и/или топлотне подстанице тако да се задовоље следећи технички услови :
 - а) измештање свих делова машинских инсталација за грејање из стана и/или пословног простора за који је поднет захтев за обуставу топлотне енергије,
 - б) реконструкција зидова према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Зидова ка негрејаном простору" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда,
 - ц) реконструкција међуспратних конструкција према суседним становима и/или пословним просторима и третман као "Међуспратна конструкција изнад/испод негрејаног простора" у смислу одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда и
 - д) обустава топлотне енергије стана или пословног простора не утиче на повећање топлотних губитака у становима односно пословним просторима крајњих купаца које се граниче са станом односно пословним простором који је поднео захтев за Обуставу топлотне енергије;

Члан 11.

Код Купца у вишепородичном стамбеном објекту, искључење стана или пословног простора са система даљинског грејања није могуће ако не постоје техничке могућности за потпуну обуставу испоруке топлотне енергије у стан или пословни простор.

Стварање техничких могућности се доказује Идејним пројектом из члана 4. овог Правилника за сваки случај посебно, имајући у виду да је испорука топлотне енергије неминовна преко дела заједничке унутрашње инсталације која пролази кроз стан/пословни простор, а која је функционално повезана у целом објекту и/или преко заједничких површина са грејаним простором.

Члан 12.

Идејни пројекат из члана 4. овог Правилника може да изради правно лице, односно предузетник који је уписан у одговарајући регистар за израду техничке документације у релевантној области.

Идејни пројекат се доставља Енергетском субјекту ради оцене и давања сагласности.

О извршној оцени Енергетски субјекат ће обавестити подносиоца захтева а један примерак Идејног пројекта на који је дата сагласност оставља се Енергетском субјекту на трајно чување.

Члан 13.

Садржина Идејног пројекта дефинисана је члановима 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и мора да садржи следеће :

- прорачун коефицијента пролаза топлоте;
- прорачун топлотних добитака за површине према суседним грејаним просторима за сваки извор добитака појединачно, приказани табеларно
- прорачун добитака топлоте од цевне мреже, пре и после примене мера за смањење добитака топлоте;
- потребан хидраулички прорачун цевне мреже уколико се елаборатом предвиђа измештање цевне мреже из простора који је предмет елабората,

Графичку документацију која мора да садржи:

- цртеже основе и пресеке предметног простора дате у видљивој размери, са назначеним положајем грејних тела, вертикала и регистра као и јасно назначене површине које су извор добитака топлоте,
- предмер и предрачун радова који служи само као оријентација висине улагања и стварања техничких услова.

Добитке топлоте неопходно је елиминисати постављањем изолације и/или измештањем цевне мреже.

Након примене мера за смањивање добитака топлоте, добици не могу бити већи од 25% укупно израчунатих добитака пре примене мера, тако да сваки појединачни извор добитака топлоте мора бити елиминисан најмање 50%. Улазне параметре неопходне за израду Идејног пројекта одређује Енергетски субјекат.

Члан 14.

Након добијања сагласности од стране Енергетског субјекта, подносилац захтева- крајњи купац спроводи мере из Идејног пројекта, о сопственом трошку.

Купац је дужан да након испуњења свих мера из Идејног пројекта обавести Енергетског субјекта у писаној форми о испуњености мера.

По пријему обавештења од стране купца, Енергетски субјект ће проверити испуњеност мера из Идејног пројекта, о трошку купца, које се односе на површине кроз које се остварују добици, и након тога у року од 14 дана искључити купца са система грејања, под условом да су испуњени и остали услови предвиђени овим Правилником.

Након обавештења о условима за искључење, а након достављања изјаве о сагласности са истим, од стране подносиоца захтева, директор доноси налог техничком сектору да приступи радњама искључења.

Радње искључења

Члан 15.

Искључење са система врши Енергетски субјект о трошку купца према званичном Ценовнику Енергетског субјекта .

Код једноцевних система грејања, искључење се врши одсецањем грејних кругова у ормарићу. По искључењу, Купац је одговоран за даље одржавање инсталација централног грејања у објекту који је искључен (пражњење воде из радијатора и цевног система у објекту те даље одржавање инсталација).

Код двоцевних система грејања, само искључење се врши применом мера из Идејног пројекта уз измештање свих заједничких инсталација грејања из објекта који се искључује и функционалну реконструкцију цевне мреже како би остали корисници централног грејања у објекту имали нормално грејање. За искључење, купац плаћа Енергетском субјекту трошкове искључења према Ценовнику енергетског субјекта (пражњење система, поновно пуњење инсталација, одзрачивање и балансирање система).

У случају да технички није могуће изместити постојећу цевну мрежу из објекта који се искључује, а купац је добио сагласност скупштине станара за искључење, искључење са двоцевног система даљинског грејања врши се одвајањем грејних тела од цевне мреже и блиндирањем прикључака ка цевној мрежи. Енергетски субјект у сваком појединачном случају даје услове за искључење а у случају да не располаже довољним капацитетима, може дозволити купцу да сам ангажује извођача радова.

Купац је одговоран за даље одржавање инсталација централног грејања у објекту који је искључен (пражњење воде из радијатора и цевног система у објекту те даље одржавање инсталација).

За искључење, купац плаћа Енергетском субјекту трошкове искључења према Ценовнику енергетског субјекта (пражњење система, поновно пуњење инсталација, одзрачивање и балансирање система) а на основу испостављеног рачуна.

Члан 16.

Уколико се у поступку контроле утврди да се купац неовлашћено прикључио на систем грејања, или не дозвољава контролу, Енергетски субјект ће извршити фактурисање трошкова грејања од датума искључења.

Обрачун варијабилних трошкова грејања у ситуацији из става 1 овог члана извршиће се по поступку утврђеном Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Кикинда“ број 13/2014) са Одлукама о изменама и допунама („Службени лист Града Кикинда“ број 12/2017 и 33/2019) (у даљем тексту: Одлука).

Члан 17.

О извршеном искључењу саставља се записник који потписују обе стране (купац и Енергетски субјект).

Приликом потписивања записника о искључењу, купац потписује изјаву којом даје сагласност да Енергетски субјект, по потреби, може да изврши поступак контроле.

Након извршених радњи из претходних ставова, ЈП“ТОПЛАНА“ Кикинда доноси решење о искључењу.

Обавезе купца након искључења са система даљинског грејања дефинишу се појединачно за сваки објекат Решењем о искључењу.

Решење о искључењу доноси директор Енергетског субјекта.

Члан 18.

Купац чији је објекат искључен је у обавези да води рачуна о секундарној мрежи даљинског система грејања.

Све штете које могу настати на секундарној мрежи, падају на терет купца.

ПОСТУПАК ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ИСКЉУЧЕЊА

Члан 19.

Топлана по пријему писаног захтева, испитује исти и врши проверу података о власнику и објекту за који је поднет захтев сходно члану 5,6, и 7 став 1 и 8 овог Правилника испитује исти и врши проверу података о власнику и објекту за који је поднет захтев.

ПОНОВНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ВЕЋ БИО НА СИСТЕМУ

Члан 20.

Купац у вишепородичном стамбеном објекту, пословном простору у вишепородичном стамбеном објекту, као и пословном простору у вишепородичном стамбеном објекту са сопственом топлотном подстанцом који је искључен са система даљинског грејања у складу са актима који регулишу ову материју, може се поново прикључити на систем даљинског грејања уколико испуни услове утврђене овим Правилником и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Кикинда“ број 13/2014) са Одлукама о изменама и допунама („Службени лист Града Кикинда“ број 12/2017 и 33/2019).

Купац у самостојећем породичном или пословном објекту који је искључен са система даљинског грејања у складу са актима који регулишу ову материју, може се поново прикључити на систем грејања

Прикључење на систем даљинског грејања врши Енергетски субјект, о трошку купца. Изузетно, ако Енергетски купац не располаже техничким капацитетима, може поверити купцу да ангажује правно лице техничке струке које ће о трошку купца а према писаном упутству и уз надзор Енергетског субјекта извршити прикључење.

Подносилац захтева дужан је да у року од 15 дана од дана пријема Обавештења, обави следеће радње:

- Да изврши проверу и повезивање пројектованих цевних развода и грејних тела на унутрашњој топлотној инсталацији, према упутству добијеном од техничке службе ЈП“ТОПЛАНА“ Кикинда на основу фактичког стања на лицу места,
- Да изврши проверу на цурење унутрашње грејне инсталације и грејних тела који се налазе у самим објектима и
- Да обавести ЈП“ТОПЛАНАУ“ Кикинда о завршеним радовима, ради вршења техничког пријема изведених радова

Подносилац захтева је дужан да омогући приступ службеним лицима ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда, простору који се укључује на систем даљинског грејања, ради обављања потребних техничких радњи.

Коначно решење о прикључењу доноси се након извршеног техничког пријема изведених радова, од стране надлежних из ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда, након чега се закључује уговор о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 21.

На поступак, односно процедуру поновног прикључења, почев од подношења захтева до доношења решења примењују се одредбе овог Правилника, које се односе и на искључења, осим одредби које се односе на плаћање доспелих обавеза у погледу испоручене топлотне енергије, јер се у овом случају ради о укључењу, након ког ће обавезе тек наступити.

ПОСТУПАК ПРИКЉУЧЕЊА НОВОГ ОБЈЕКТА

Услови за прикључење

Члан 22.

Инвеститор - будући купац топлотне енергије, који у Зони топлификације Кикинде планира изградњу и прикључење новог објекта на дистрибутивни систем Топлане, односно купац који жели да изврши измене на постојећој и прикљученој секундарној инсталацији грејања, и власник објекта који је некада био прикључен, па је искључен, а хоће опет да се прикључи, који дужан је да поднесе захтев за издавање и да од Топлане прибави енергетске услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење објекта, односно за њихову измену.

Енергетски услови за израду пројектне документације и за прикључење на дистрибутивну мрежу издају се у складу са одредбама важећих закона, техничких прописа и Правила о раду дистрибутивног система.

Правилима о раду дистрибутивног система прописују се детаљно технички услови за прикључење купаца на дистрибутивни систем, места разграничења произвођача топлотне енергије, дистрибутивног система и купаца као и други услови за рад дистрибутивног система, безбедан рад система, и обезбеђивање поузданер и континуиране испоруке топлотне енергије купцима, поступци у кризним ситуацијама у складу са законом.

Правила о раду из претходног става доноси Надзорни одбор, уз сагласност града као оснивача и објављује се у службеном листу града Кикинде и на интернет страници Топлане.

Члан 23.

Идејно решење инсталације централног грејања инвеститор је дужан да достави Топлани на оцену усаглашености а са издатим енергетским условима. Уколико нису испуњени сви услови, пројекат идејно решење се враћа на дораду до испуњења услова.

У пројекту морају да буду обухваћени сви подаци који су неопходни за дефинисање опреме и инсталација објеката као и режими рада (намена потрошње топлотне енергије, укупно инсталисана снага објекта и инсталисана снага сваког појединачног дела - сваког појединачног стана-локала и слично; номинални проток, радни притисак и температура грејног флуида као номинални проток за сваку појединачну целину; минималној и максималној часовној, дневној и годишњој потрошњи топлотне енергије са месечном динамиком). Поред овога, потребно је доставити и податке о специфичностима објекта, ако их има.

Посебно поглавље мора да третира и начела енергетске ефикасности у грејању и зградарству, према важећим законима и прописима.

Ако се објекат састоји од више засебних целина - станови, локали или слично, пројектом мора бити одређена уградња заједничког мерача топлотне енергије у објекат и уградња интерних мерача топлотне енергије за сваку засебну независну функционалну целину.

Поступак након подношења захтева

Члан 24.

Захтев за прикључење подноси се Енергетском субјекту у писаној форми и садржи следеће податке :

- о власнику објекта - назив правног лица, седиште, адреса, законски заступник односно име презиме и адреса приватног лица ако он подноси захтев, ако захтев подноси један од сувласника, уз захтев је потребно приложити писане сагласности и свих осталих сувласника. Уколико захтев подноси пуномоћник, приложена пуномоћ мора бити оверена код јавног бележника
- локацији објекта за који се тражи Одобрење - адреса, намена и врста објекта,
- доказ о власништву над парцелом односно постојећим објектом или објектом који је у изградњи,
- предвиђену инсталисану снагу објекта,
- главни машински извођачки пројекат или пројекат изведеног стања инсталација централног грејања објекта.

Члан 25.

Топлана може од инвеститора да захтева и додатне додатне податке и документацију.

Подаци и документација која се уз захтев прилаже регулисани су Правилима о раду дистрибутивног система, у делу технички услови за прикључење и коришћење.

Члан 26.

Уколико постоје техничке могућности и уколико је уз захтев приложена документација прописана Правилима о раду дистрибутивног система, Топлана ће донети обавештење којим одобрава прикључење и прописују технички услови.

Обавештењем о одобрењу дефинишу се услови за изградњу и монтажу грејне опреме, начин и место прикључења, услови и начин за изградњу прикључног топловода, топлотне подстанице, рок за прикључење као и мерно место и обрачунско место и трошкови прикључења.

Услови који треба да буду испуњени да би се објекат прикључио, различити су када је у питању прво прикључење и када је објекат раније већ био прикључен.

Члан 25.

Обавештење о одобрењу доноси се најкасније у року од 30 дана од дана пријема захтева будућег купца.

Уколико техничке могућности не постоје, односно уколико уз захтев није приложена прописана документација Топлана ће решењем захтев одбити или одбацити.

Уколико Топлана одбије издавање решења о одобрењу, мора навести разлоге одбијања.

Против решења из став 3 и 4. овог члана, жалба се подноси градском већу града Кикинде, у року од 15 дана од дана достављања.

Одлука Општинског градског већа општине града Кикинда по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

Члан 26.

На обавештење о одобрењу и прикључењу плаћа се накнада.

Висину накнаде из претходног става, утврђује надзорни одбор Топлане, уз претходну сагласност градског већа града Кикинда, а износ накнаде ће зависити од укупне пројектне инсталисане снаге на примарном делу топлотне подтанице, заједничком за грејање стамбеног и пословног дела објекта.

Рок важења енергетског одобрења и издатих услова је ограничен роком од 1 године од дана издавања услова.

Члан 27.

Изградњу прикључног вреловода или топловода и топлотне подтанице врши Топлана о трошку купца .

Изградња прикључног вреловода и топлотне подтанице обухвата:

- Прибављање неопходних дозвола и сагласности
- израду комплетне пројектно-техничке документације
- набавку неопходних материјала, опреме и услуга
- Извођење радова на монтажи и пуштању у рад инсталације и опреме

Изузетно, уколико не располаже довољним сопственим капацитетима, Топлана може одобрити инвеститору да о свом трошку ангажује другог регистрованог извођача радова.

У случају из става 1. овог члана изградња прикључка и подтанице, у складу са издатим одобрењем, уређује се уговором између Топлане и инвеститора.

Када се постојећи објекат прикључује на постојећу топлотну подтаницу или унутрашњу инсталацију, инвеститор прилаже решење о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Карактеристике прикључног вреловода и место прикључења на вреловодну мрежу одређује Топлана као енергетски субјект и исти се прописују Правилима о раду дистрибутивног система.

Секундарне инсталације грејања са припадајућом опремом може градити само стручно оспособљени извођач са одговарајућом лиценцом за ту врсту радова.

Радове на изградњи секундарне инсталације грејања и уградњу опреме за грејање, регулацију и мерење, у случају из члана 21. став 2 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, може изводити извођач радова који је регистрован и који поседује прописану лиценцу.

Инвеститор је дужан да најкасније пет дана пре почетка радова, Топлани пријави дан почетка радова и достави документацију о регистрацији и лиценцама извођача радова .

Извођење радова и уградња опреме врше се у складу са главним машинским пројектом инсталација централног грејања, који је претходно одобрен од стране Топлане .

Измене у односу на пројектовано стање, могу се вршити само на основу претходне писмене сагласности Топлане издате у складу са овом Одлуком, Правилима о раду дистрибутивног система, законом и пратећим прописима.

Инвеститор је дужан да Топлани омогући извођење радова на прикључењу објекта на дистрибутивни систем.

Уколико уговором о извођењу радова на прикључењу није другачије уговорено Топлана је дужна да раскопани ров затрпа и затвори отворе који су настали услед извођења радова на непокретности инвеститора.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВРЕЛОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 28.

Топлана је дужна да изврши све радове на прикључењу објекта на своју дистрибутивну мрежу у року који је уговорен, под условом да је купац испунио све обавезе утврђене одобрењем за прикључење и уговором и да објекат који се прикључује поседује одобрење за изградњу.

Секундарна инсталација грејања са припадајућом опремом може се прикључити на дистрибутивни систем Топлане након извршене контроле од стране овлашћеног представника Топлане и потписивања записника о извршеном прегледу без примедби на изведене радове и документацију.

Одредбе члана 22. став 2. и 3. Одлуке примењују се и на све радове на измени топлотне опреме и инсталација купца које могу да изазову промену инсталисане снаге или промену начина рада.

ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 29.

По завршеној монтажи опреме за централно грејање, окончаној изради топлотне подстанице и по прикључењу објекта на дистрибутивну мрежу, инвеститор је дужан да поднесе писмени захтев за испоруку топлотне енергије.

У случају из члана 21. став 2. Одлуке инвеститор је дужан да уз захтев, достави и комплетну атестно-техничку документацију за уграђену опрему и материјале као и оверен извештај о испитивању на чврстоћу инсталација и опреме издат у складу са техничким прописима.

По завршеном прикључењу објекта, након доношења решења, а пре почетка испоруке топлотне енергије, инвеститор је дужан да закључи уговор о испоруци топлотне енергије са Топланом.

Садржина уговора из става 1 овог члана, регулисана је чланом 36 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Топлана почиње са испоруком топлотне енергије по издавању позитивног мишљења комисије Топлане за пријемну контролу секундарне инсталације, по испуњењу свих услова из издатог одобрења за прикључење након доношења решења о прикључењу и закључења уговора о испоруци топлотне енергије.

Након извршеног техничког пријема, из претходног става овог члана, а пре закључења уговора, топлана доноси решење о прикључењу објекта на дистрибутивни система топлотне енергије.

Решење садржи: податке о потрошачу, односно власнику објекта који се прикључује, податке о самом објекту који се прикључује, са адресом објекта, врсту прикључка(уз ознаку да ли је у питању двоцевни, једноцевни, индивидуални систем), да ли је у питању стамбени или пословни објекат као и остале релевантне податке.

Решење из претходног става доставља се подносиоцу захтева за прикључење.

На решење из става 6 и 7 овог члана, може се изјавити жалба градском већу града Кикинде, у року од 15 дана од дана достављања.

Одлука градског већа је коначна и против ње се може покренути управни спор.

Након што решење из става 6 и 7 овог члана постане коначно, приступа се закључењу писаног уговора о испоруци топлотне енергије између топлане и купаца

Члан 30.

Пре почетка испоруке топлотне енергије и пре закључења уговора о испоруци топлотне енергије, будући купац је дужан да Топлани плати трошкове прикључења и накнаду за прикључење на систем, да измири друге трошкове везане за прикључење објекта и да у складу са тарифним системом достави средства обезбеђења плаћања те да са Топланом закључи уговор о испоруци топлотне енергије.

Износ накнада за прикључење на дистрибутивни систем утврђује се ценовноком у складу са Тарифним системом, према KW инсталисане снаге топлотне постанице, објекта који се прикључује на систем даљинског грејања, односно по инсталисаној снази објекта који се прикључује на већ постојећу подстануцу .

Накнада за прикључење на дистрибутивни систем садржи трошкове обезбеђења производних и дистрибутивних капацитета Топлане.

Обавезу плаћања накнаде има инвеститор објекта који се по први пут прикључује на дистрибутивни систем .

Инвеститор је дужан да накнаду за прикључење на дистрибутивни систем плати пре закључења Уговора о предаји топлоте .

Уколико се приликом вршења свих потребних испитивања током пробног рада у вези прикључења, утврде недостаци и одступања од важећих техничких услова до којих је дошло кривицом инвеститора, односно извођача радова, Топлана ће записнички утврди све недостатке и рок за њихово отклањање.

Уколико купац не отклони утврђене недостатке у предвиђеном року, Топлана неће вршити испоруку топлотне енергије, или уколико је иста започета, обуставиће се одмах по утврђивању недостатака.

У случајевима потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта на одређени рок, по поступку и на начин предвиђен овом Одлуком за редовно прикључење.

Испорука топлотне енергије из става 1 овог члана врши на основу уговора о испоруци топлотне енергије за грејање објекта у изградњи.

На прикључење објекта у изградњи, у погледу поступка и услова, примењују се одредбе Одлуке.

У периоду испоруке топлотне енергије, из става 8 овог члана, рачуне за утрошену топлотну енергију плаћа инвеститор или купац на којег је инвеститор пренео власништво или право закупа.

Члан 31.

Топлана почиње са испоруком топлотне енергије пошто су испуњени сви услови из издатог одобрења за прикључење и уговора о продаји топлотне енергије, а по издавању позитивног мишљења Комисије за пријемну контролу секундарне инсталације.

Топлана и купац записнички потврђују почетак рада, односно почетак испоруке топлотне енергије.

Пристап топлотној подстаници дозвољен је од тада само Топлани, која врши регулацију и подешавање параметара подстанице као и мерење утрошка топлотне енергије подстанице .

Члан 32.

Прикључењем опреме на своју мрежу Топлана не преузима одговорност за правилан и безбедан рад инвеститорове опреме и не поправља исту у случају квара, осим у случају ако је купац са Топланом закључио уговор о одржавању.

Топлана услуге одржавања обрачунава и наплаћује по важећем ценовнику.

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

На сва питања која нису регулисана овим Правилником, примењиваће се Закон о енергетици, Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и други општи акти.

Члан 34.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности од стране Градског већа Града Кикинда, а примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном листу.

Члан 35.

Ступањем на снагу овог Правилника, престаје да важи Правилник о условима и поступцима за искључење и поновно прикључење купаца са односно на системе даљинског грејања од дана 20.06.2017. **ГОДИНЕ ТРЕБА УБАЦИТИ БРОЈ, ЈА КОД СЕБЕ НЕМАМ ПРИМЕРАК ПРАВИЛНИКА, ИМАМ РАДНУ ВЕРЗИЈУ БЕЗ БРОЈА**

У Кикинди

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда
Председник Надзорног одбора

Драган Ђурин