

UGOVOR O SNABDEVANJU TOPLOTNOM ENERGIJOM

Zaključen dana _____ u Kikindi između:

1. JP "Toplana" Kikinda Miloša Velikog 48 , matični broj _____, PIB _____, koga zastupa direktor _____,
(u daljem tekstu :Davalac usluge) i
2. _____ iz Kikinde, JMBG _____, LK broj _____
_____ PU Kikinda, potrošački broj _____

Adresa iz lične karte _____

Broj telefona _____

Zaposlen: - Naziv poslodavca _____
- Adresa poslodavca _____
- Broj telefona _____

Korisnik penzije kod RFPIO _____

Ostalo _____

(u daljem tekstu :Korisnik usluge)

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje prava i obaveza ugovornih strana nastalih po osnovu pružanja komunalne usluge isporuke toplotne energije, za zagrevanje (poslovnih) stambenih prostorija.

Član 2.

Korisnik usluge je vlasnik (korisnik po osnovu _____) stambenog (poslovnog) prostora u Kikindi, na adresi _____ ukupne površine -----m² i instalisane snage _____ kWh

Davalac usluge je ovlašćeni distributer toplotne energije za područje Grada Kikinda na osnovu odluke Skupštine Grada Kikinda.

Član 3.

Davalac usluge obavezuje se da korisniku usluge vrši isporuku toplotne energije u trajanju i kvalitetu (visini temperature) utvrđene važećom Odlukom.

Ukoliko u toku ugovornog perioda dođe do izmene zakonskih i podzakonskih propisa, isti će se automatski primenjivati na ugovorne odnose.

Grejna sezona počinje 15.10-tog u godini i traje do 15.04-og, a može početi i pre i trajati i duže ako mikroklimatski uslovi budu to zahtevali, a tehnički uslovi dozvoljavali, kao i da u slučaju visokih spoljnih temperatura primenjuje klizni sistem grejanja, sa mogućnošću dnevnog prekida grejanja.

Član 4.

Davalac usluge se obavezuje da smetnje u isporuci toplotne energije, čiji uzrok nije u objektu korisnika usluga otkloni odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od trenutka prijema obaveštenja o smetnji.

Davalac usluge je u obavezi da u toku grejne sezone obezbedi dežurstvo – pripravnost u toku 24 časa. U toku grejne sezone, hitne intervencije na unutrašnjoj instalaciji korisnika, može isključivo da vrši davalac usluge, po prijavi korisnika usluge, u najkraćem mogućem roku. Korisnik usluge može vršiti potrebne radove na unutrašnjoj instalaciji van grejne sezone, uz obavezu prethodnog pribavljanja odobrenja od strane davaoca usluge.

Član 5.

Isporučenu toplotnu energiju davalac usluge će fakturisati korisniku usluge po ceni koju odobri nadležni organ Grada Kikinda.

Član 6.

Plaćanje isporučene toplotne energije vršiće se na osnovu ispostavljenih računa od strane davaoca usluge. **Računi se dostavljaju korisniku putem pošte na poslednju prijavljenu adresu korisnika. Korisnik usluge kome račun nije dostavljen do 15.og u mesecu obavezuje se da od davaoca usluge traži kopiju računa. U suprotnom smatraće se da mu je račun dostavljen.**

Rok plaćanja po ispostavljenoj fakturi je 8 dana od dana ispostavljanja.

Za neblagovremeno plaćanje obračunavaće će se zakonska zatezna kamata.

Član 7.

Ugovarači su saglasni da davalac usluge može privremeno isključiti korisnika usluge sa sistema i obustaviti mu isporuku toplotne energije u sledećim slučajevima:

- ako korisnik usluge ne isplati račun za isporučenu toplotnu energiju u celosti za dva meseca uzastopno
- ako korisnik usluge ne dozvoli pristup ovlašćenom licu davaoca usluge u prostorije u kojima se nalaze grejna tela i druge instalacije
- ako korisnik usluge unutrašnju instalaciju koristi tako da ometa druge korisnike u korišćenju usluga.

Pre obustave isporuke korisniku usluge mora biti dostavljena opomena sa rokom za otklanjanje uočenih nepravilnosti i nedostataka koji ne može biti kraći od tri dana.

- Ponovo snabdevanje toplotnom energijom posle obustave isporuke počinje kada se otklone uzroci obustave i kada se nadoknade troškovi nastali zbog obustave , a najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahteva za uključenje.

Član 8.

Korisnik usluge je dužan da se u korišćenju toplotne energije ponaša kao dobar domaćin , kako bi se sprečilo nepotrebno trošenje.

Korisnik usluge ne sme samoinicijativno, bez saglasnosti davaoca usluge vršiti izmene instalacije - povećavati ili smanjivati snagu instalisanih grejnih tela, ili davati priključak trećim licima, i u tom smislu ugovarači će pre potpisivanja ugovora sastaviti zapisnik o broju i snazi grejnih tela i površini prostora i ostalim činjenicama relevantnim za kvalitet grejanja i zapisnik će biti deo ovog ugovora.

Član 9.

Korisnik usluge, ukoliko ne želi da koristi usluge davaoca usluge, može podneti pismeni zahtev za isključenje sa sistema grejanja,.

Isključenje će se izvršiti po uslovima propisanim važećom gradskom Odlukom i u skladu sa propisanim tehničkim uslovima i po propisanom postupku.

Član 10.

Korisnik usluga je obavezan da davaoca usluga obavesti o promeni vlasnika (korisnika) na poslovnom i stambenom prostoru u pisanoj formi sa dostavom dokaza o novom vlasniku (korisniku), kako bi davalac usluge zasnovao pretplatnički odnos sa novim korisnikom, u suprotnom prihvata da plaća usluge pružene za prostor iz člana 2. ovog ugovora, sve do raskida ovog ugovora.

Za potpisivanje ugovora potrebno je dostaviti poreklo vlasništva (korišćenja) prostora, i identifikacione podatke o vlasniku (korisniku).

Promena korisnika će se izvršiti od dana dostavljanja obaveštenja o nastaloj promeni.

Član 11.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme i može se raskinuti saglasnošću oba ugovarača, kao i jednostranom izjavom ugovarača uz poštovanje ostalih zakonskih i podzakonskih odredbi.

Član 12.

Ugovarači su saglasni da se na sve što nije regulisano ovim ugovorom ima primenjivati Zakon o energetici i ostali prateći propisi, kao i uobičajena praksa i obavezuje se, da se pri realizaciji ovog ugovora ponašaju kao dobri domaćini i privrednici, kao i da će eventualna sporna pitanja rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno i mesno nadležnog suda prema sedištu davaoca usluga.

Član 13.

Ugovor stupa na snagu i primenjivaće se od dana potpisivanja.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 istovetna primerka od kojih jedan primerk zadržava Davalac usluge, a jedan primerak pripada Korisniku usluga.

DAVALAC USLUGE

KORISNIK USLUGE
